

ПРОТОКОЛ
Заседания Совета
Ассоциации содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей» (далее – Ассоциация)

16 июня 2020г.

г. Долгопрудный

Всего членов Совета Ассоциации – 3

Присутствует – 2, заседание правомочно

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О необходимости проведения общего собрания членов по вопросам выдачи займов из средств компенсационного фонда ОДО, на основании части 17 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ, внесения изменений во внутренние документы Ассоциации в части выдачи займов из средств компенсационного фонда ОДО.

По первому вопросу заседания:

Выступил председательствующий, который довел, что 08 июня 2020 года вступил в силу Федеральный закон № 166-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции".

В соответствии со статьей 11 указанного Федерального закона статья 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" дополнена частью 17 следующего содержания: *«До 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационных фондов».*

Ассоциация провела опрос своих членов о целесообразности или нецелесообразности выдачи займов членам СРО из средств компенсационных фондов и о необходимости вынесения вопроса о внесении соответствующих изменений во внутренние документы на общее собрание членов Ассоциации.

Всего в опросе приняли участие 48 членов Ассоциации.

Председательствующий представил Совету опросные листы, заполненные членами Ассоциации, из которых следует, что:

46 членов, что составляет **96% от опрошенных**, считают **нецелесообразным** выдавать займы членам Ассоциации из средств компенсационных фондов и выносить вопрос о внесении соответствующих изменений во внутренние документы на общее собрание членов.

2 члена, что составляет **4% от опрошенных**, считают **целесообразным** выдавать займы членам Ассоциации из средств компенсационных фондов и выносить вопрос о внесении соответствующих изменений во внутренние документы на общее собрание членов СРО.

Основные причины, по которым члены Ассоциации считают нецелесообразным выдачу займов из средств компенсационных фондов, связаны с рисками утраты средств компенсационных фондов из-за недобросовестных действий заемщиков.

Большинство членов Ассоциации являются организациями, имеющими по несколько человек в штате, т.е. не являются крупными организациями, таким образом, в большинстве случаев они не осуществляют работы по договорам подряда, перечисленным в пункте г части 1

проекта постановления Правительства РФ, устанавливающего порядок предоставления займа, его целевое назначение, требования к заемщикам и т.д. (далее - проект Постановления). Кроме того, соответствовать требованиям, предъявляемым к заемщикам, и установленным проектом Постановления, большинство членов не смогут.

Исходя из всего вышеуказанного видно, что воспользоваться займом из средств компенсационного фонда ОДО смогут не более 5% от общего количества членов Ассоциации. Складывается нездоровая ситуация, при которой только 5% членов смогут получить выгоды от займов, а риски, связанные с выдачей займов, лягут на плечи 100% членов, кроме того, 5% будут использовать средства, которые гарантируют обеспечение договорных обязательств 100% членов, заключающих договора на конкурентной основе. В случае утраты средств, вследствие недобросовестных действий заемщика, либо вследствие невозможности возврата средств заемщиком в установленные сроки, **восполнять средства компенсационного фонда ОДО придется за счет дополнительных взносов всех членов.** Кроме того, средства КФ ОДО, выданные в качестве займа, физически не будут в распоряжении Ассоциации, и в случае необходимости возместить ущерб, возникший в результате неисполнения договорных обязательств членами, оставшаяся сумма может не покрыть его в полном объеме. Таким образом, выгоды, которые могут извлечь только 5% членов, создают ненужные риски и возможные финансовые издержки 100% членам, что большинство членов считает для себя неприемлемым.

Председательствующий предложил: на основании результатов опроса, а так же ввиду отсутствия поступивших от членов Ассоциации, членов Совета, генерального директора сообщений о необходимости проведения внеочередного общего собрания, не проводить общее собрание членов Ассоциации по вопросу выдачи займов из средств компенсационного фонда ОДО, на основании части 17 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ, а так же по вопросу внесения изменений во внутренние документы Ассоциации в части выдачи займов из средств компенсационного фонда ОДО.

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

Решили: на основании результатов опроса, а так же ввиду отсутствия поступивших от членов Ассоциации, членов Совета, генерального директора сообщений о необходимости проведения внеочередного общего собрания, не проводить общее собрание членов Ассоциации по вопросу выдачи займов из средств компенсационного фонда ОДО, на основании части 17 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ, а так же по вопросу внесения изменений во внутренние документы Ассоциации в части выдачи займов из средств компенсационного фонда ОДО.

Председатель и секретарь заседания



Артемкин Н. Ф.